

AJK - ARCHITEKCI - PRACOWNIA PROJEKTOWA, WYCENY NIERUCHOMOŚCI

MGR INŻ. ARCH. ANNA JAROSZ-KUĆMIERZ
UL. KOSZARÓWKA 3, 30-383 KRAKÓW,
NIP-551-217-70-00, REGON 120133751, tel. kom. 502 481 422, email: biuro@ajkarchitekci.pl, www.ajkarchitekci.pl

Nr egz. **4****PROJEKT BUDOWLANY**

Temat:	REMONT ISTN. SCHODÓW ZEWNĘTRZNYCH WRAZ Z BUDOWĄ POCHYLNI DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH W BUDYNKU ZESPOŁU SZKÓŁ SPECJALNYCH NR 14 W KRAKOWIE
Adres :	KRAKÓW, OS. SPORTOWE 28, nr dz. 2 obręb 0045, jedn. ewid. Nowa Huta
Inwestor :	ZESPÓŁ SZKÓŁ SPECJALNYCH NR 14 OS. SPORTOWE 28, 31-966 KRAKÓW

ARCHITEKTURA**GŁÓWNY PROJEKTANT**

mgr inż. arch. **Anna Jarosz – Kućmierz**
Nr upr. MPOIA/031/2007 specj. arch.
MP – 1305

OPRACOWAŁ:

mgr inż. arch. **Bartłomiej Kućmierz**
nr upr. MPOIA/042/2009 specj. arch.

KONSTRUKCJA**PROJEKTOWAŁ:**

mgr inż. **Michał Sopicki**
Nr upr. MAP/0409/PWOK/14
specj. konstr.bud..
MAP/BO/0163/09

KRAKÓW, CZERWIEC 2020 rok

AJK - ARCHITEKCI - PRACOWNIA PROJEKTOWA, WYCENY NIERUCHOMOŚCI

MGR INŻ. ARCH. ANNA JAROSZ-KUĆMIERZ

UL. KOSZARÓWKA 3, 30-383 KRAKÓW,

NIP-551-217-70-00, REGON 120133751, tel. kom. 502 481 422, email: biuro@ajkarchitekci.pl, www.ajkarchitekci.pl

Załącznik NR 1 do strony tytułowej

Spis zawartości projektu budowlanego wraz z wykazem załączonych do projektu wymaganych przepisami szczególnymi uzgodnień, pozwoleń lub opinii, oraz oświadczeń właściwych jednostek organizacyjnych, o których mowa w art. 34 ust. 3 pkt 3 ustawy Prawa Budowlanego.

I. CZĘŚĆ FORMALNO-PRAWNA

1. Strona tytułowa z załącznikiem nr 1 str. 1 - 2
2. Oświadczenie projektantów i sprawdzających
/ Dz. U. nr 243 poz. 1623 z 2010 r. z późn. zm. / str. 3
3. Analiza uwarunkowań formalno-prawnych str. 4
4. Uprawnienia i izby projektantów oraz sprawdzających str. 5 - 15

II. PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY

• PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

1. Opis techniczny do p.z.t. str.
2. Plan sytuacyjny terenu nr 001 str.

• ARCHITEKTURA

1. Opis techniczny do p.b. architektura str.
2. Opis do Inform. BIOZ str.
3. Rysunki architektoniczne. – od nr 01-07 str.
 - Rzut fundamentów 1:50 nr rys. 01
 - Rzut przyziemia 1:50 nr rys. 02
 - Przekrój A-A i B-B 1:25 nr rys. 03
 - Przekrój C-C 1:25 nr rys. 04
 - Elewacja północna 1:100 nr rys. 05
 - Rzut przyziemia - inwentaryzacja 1:50 nr rys. 06
 - Elewacja północna – inwentaryzacja 1:100 nr rys. 07

• PROJEKT KONSTRUKCJI

- Opis techniczny - konstrukcja str.
1. Rys. konstr. Szczegół konstrukcji pochylni 1:20 – K.1 str.
2. Rys. konstr. Szczegół konstrukcji schody 1:20 – K.2 str.

AJK - ARCHITEKCI - PRACOWNIA PROJEKTOWA, WYCENY NIERUCHOMOŚCI

MGR INŻ. ARCH. ANNA JAROSZ-KUĆMIERZ
UL. KOSZARÓWKA 3, 30-383 KRAKÓW,
NIP-551-217-70-00, REGON 120133751, tel. kom. 502 481 422, email: biuro@ajkarchitekci.pl, www.ajkarchitekci.pl

ANALIZA UWARUNKOWAŃ FORMALNO-PRAWNYCH PRZY OKREŚLENIU OBSZARU ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU dla potrzeb projektu budowlanego:

/ art. 3 pkt. 20 z dn. 7.07.1994r. Prawo Budowlane-Dz. U. Z 2013r. poz. 1409 z późn. zm., art. 20 ust. 1, pkt 1c, i zgodnie z warunkami technicznymi Dz. Urz. nr 75 poz. 69 z późn. zmianami par. nr 271, 272, 273. i zgodnie z § 13a Rozporządzenia M.T.,B.iG.M. z dnia 25.kwietnia 2012r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego/

Temat:	REMONT ISTN. SCHODÓW ZEWNĘTRZNYCH WRAZ Z BUDOWĄ POCHYLNI DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH W BUDYNKU ZESPOŁU SZKÓŁ SPECJALNYCH NR 14 W KRAKOWIE
Adres :	K R A K Ó W , OS. SPORTOWE 28 , nr dz. 2 obręb 0045, jedn. ewid. Nowa Huta
Inwestor :	ZESPÓŁ SZKÓŁ SPECJALNYCH NR 14 OS. SPORTOWE 28, 31-966 KRAKÓW

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla **UCHWAŁA NR XCII/1362/13 Rady Miasta Krakowa z dnia 4 grudnia 2013 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru "CENTRUM NOWEJ HUTY"** w Krakowie - ogłoszona w **DZIENNIKU URZĘDOWYM WOJEWÓDZTWA MAŁOPOLSKIEGO** z dnia 16 grudnia 2013 r., poz. 7596. **działka nr 2**, obręb 0045, jedn. ewid. Nowa Huta, na której znajduje się budynek zlokalizowana jest w jednostce strukturalnej:

Uo.6.2 - Tereny zabudowy usługowej , o podstawowym przeznaczeniu pod obiekty użyteczności publicznej z zakresu oświaty

Budynek ten znajduje się w gminnej i wojewódzkiej ewidencji zabytków w obszarze wpisanym do rejestru zabytków oraz położony jest na terenie układu urbanistycznego Nowej Huty wpisanego do rejestru zabytków pod nr. A-1132.

Projektuje się w ramach inwestycji:

- **remont** – wykonanie robót budowlanych związanych z remontem istn. schodów zewnętrznych.
- **budowę pochylni zewnętrznej dla osób niepełnosprawnych.**

w istn. budynku Zespołu Szkół Specjalnych nr 14 w Krakowie na os. Sportowym 28

Określenie obszaru oddziaływania obiektu:

Obszar oddziaływania schodów zewnętrznych wraz pochylnią podlegającego budowie zamyka się w całości w granicach działki inwestycyjnej nr 2.

Projektowała:

mgr inż. arch. Anna Jarosz – Kućmierz

Nr upr. MPOIA/031/2007 specj. arch.- MP – 1305

AJK - ARCHITEKCI - PRACOWNIA PROJEKTOWA, WYCENY NIERUCHOMOŚCI

MGR INŻ. ARCH. ANNA JAROSZ-KUĆMIERZ
UL. KOSZARÓWKA 3, 30-383 KRAKÓW,
NIP-551-217-70-00, REGON 120133751, tel. kom. 502 481 422, email: biuro@ajkarchitekci.pl, www.ajkarchitekci.pl

O Ś W I A D C Z E N I E

Na podstawie art. 20 ust. 4 Ustawy z dnia 16. kwietnia 2004 r. o zmianie Ustawy Prawo Budowlane /Dz. U. poz. 1409 z 2013 r. z późn. zm./

- oświadczam, że projekt budowlany na budowę :

Temat: REMONT ISTN. SCHODÓW ZEWNĘTRZNYCH WRAZ Z BUDOWĄ POCHYLNI DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH W BUDYNKU ZESPOŁU SZKÓŁ SPECJALNYCH NR 14 W KRAKOWIE

Kategoria obiektu budowlanego : IX

przewidziany do realizacji na działkach: **nr dz. 2**

położonych: **KRAKÓWIE, OS. SPORTOWE 28**,
obręb 0045, jedn. ewid. Nowa Huta

opracowany dla Inwestora:

ZESPÓŁ SZKÓŁ SPECJALNYCH NR 14 W KRAKOWIE, OS. SPORTOWE 28

opracowałam/łem/ zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

ARCHITEKTURA**GLÓWNY PROJEKTANT**

mgr inż. arch. **Anna Jarosz – Kućmierz**
Nr upr. MPOIA/031/2007 specj. arch.
MP – 1305

OPRACOWAŁ:

mgr inż. arch. **Bartłomiej Kućmierz**
nr upr. MPOIA/042/2009 specj. arch.

KONSTRUKCJA**PROJEKTOWAŁ:**

mgr inż. **Michał Sopicki**
Nr upr. MAP/0409/PWOK/14
specj. konstr.bud..
MAP/BO/0163/09

KRAKÓW, CZERWIEC 2020 rok

AJK - ARCHITEKCI - PRACOWNIA PROJEKTOWA, WYCENY NIERUCHOMOŚCI

MGR INŻ. ARCH. ANNA JAROSZ-KUĆMIERZ

UL. KOSZARÓWKA 3, 30-383 KRAKÓW,

NIP-551-217-70-00, REGON 120133751, tel. kom. 502 481 422, email: biuro@ajkarchitekci.pl, www.ajkarchitekci.pl

Nr egz. **4**

Temat:	REMONT ISTN. SCHODÓW ZEWNĘTRZNYCH WRAZ Z BUDOWĄ POCHYLNI DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH W BUDYNKU ZESPOŁU SZKÓŁ SPECJALNYCH NR 14 W KRAKOWIE
Branża:	PLAN SYTUACYJNY
Adres :	K R A K Ó W , OS. SPORTOWE 28 , nr dz. 2 obręb 0045, jedn. ewid. Nowa Huta
Inwestor :	ZESPÓŁ SZKÓŁ SPECJALNYCH NR 14 OS. SPORTOWE 28, 31-966 KRAKÓW

*Projektowała:**mgr inż. arch. **Anna Jarosz - Kućmierz****MPOIA-031/2007 w specj. architekton.**MIOP nr MP-1305**Opracował:**mgr inż. arch. **Bartłomiej Kućmierz****nr upr. MPOIA/042/2009 specj. architekt.***Spis opracowań**

1. Strona tytułowa

2. Spis opracowań

3. Opis techniczny

Część rysunkowa

4. Plan sytuacyjny terenu 1: 500 nr rys. 01

Kraków, czerwiec 2020 rok

Opis techniczny

I. Dane ogólne

1. Dane informacyjne

Temat: **REMONT ISTN. SCHODÓW ZEWNĘTRZNYCH WRAZ Z BUDOWĄ POCHYLNI DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH W BUDYNKU ZESPOŁU SZKÓŁ SPECJALNYCH NR 14 W KRAKOWIE.**

Branża: **PLAN SYTUACYJNY**

Adres: **KRAKÓW,**
OS. SPORTOWE 28, nr dz. 2
obręb 0045, jedn. ewid. Nowa Huta

Inwestor: **ZESPÓŁ SZKÓŁ SPECJALNYCH NR 14**
OS. SPORTOWE 28, 31-966 KRAKÓW

2. Podstawa opracowania

- Zlecenie Inwestora
- Mapa sytuacyjno - wysokościowa 1 : 1000
- Wizja w terenie
- Uzgodnienia z Inwestorem
- Polskie normy
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 3 lipca 2003 roku Dz. U. Nr 120 poz. 1133 z dnia 10.07. 2003 w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego
- Prawo Budowlane z dnia 7 lipca 1994 roku (Dz. U. Nr 207 z 2003 r. poz. 2016) z późn. zm.
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. Z 2002 r. Nr 75 poz. 690) z późn. zm.

3. Przedmiot opracowania.

Projektuje się w ramach inwestycji:

- w ramach zagospodarowania terenu:

- **remont** – wykonanie robót budowlanych związanych z remontem istn. schodów zewnętrznych / w tym rozbiórka części istn. murku bocznego schodów po prawej stronie w celu zaprojektowania odpowiedniego pola manewrowego dla wózka inwalidzkiego 150x150cm przed wejściem do budynku, a także odpowiedniego połączenia projektowanej pochylni z istniejącą wysokością spocznika schodów /.
- **budowę pochylni zewnętrznej dla osób niepełnosprawnych.**

w istn. budynku ZESPOŁU SZKÓŁ SPECJALNYCH NR 14 W KRAKOWIE NA OS. SPORTOWYM 28

Nie projektuje się zmian w istniejących przyłączach: energetycznym, gazowym, wodociagowym oraz instalacji kanalizacji sanitarnej, ciepłowniczej, deszczowej i teletechnicznym.

Projektowana budowa pochylni zewnętrznej nie koliduje z istn. przyłączami i sieciami oraz z istniejącym drzewostanem.

4. Istniejący stan zagospodarowania działki lub terenu z omówieniem przewidywanych w nim zmian, w tym adaptacji i rozbiórek w zakresie niezbędnym do uzupełnienia części rysunkowej projektu zagospodarowania działki lub terenu

Działka nr 2 w m. Kraków w Nowej Hucie zabudowana jest obecnie budynkiem usług oświaty – Zespół Szkół Specjalnych nr 14 trzykondygnacyjnym / parter, piętro I, piętro II / z podpiwniczeniem. Istniejący Budynek Szkoły jest w całości użytkowany jako funkcja oświaty i posiada swoje dwa odrębne wejścia, z tym że główne wejście zlokalizowane jest od strony wschodniej bezpośrednio z ulicy i ma zapewniony dostęp dla osób niepełnosprawnych.

Natomiast wyjście na teren obiektów sportowych, boiska sportowe przeznaczone i wykorzystywane dla Szkoły Specjalnej nie posiadają aktualnie możliwości dostępu dla osób niepełnosprawnych.

Po planowanej budowie pochylni dla niepełnosprawnych budynek Szkoły posiadać będzie wejście przystosowane dla osób niepełnosprawnych od strony północnej z poziomu terenu jako likwidacja barier architektonicznych.

Działka zabudowana budynkiem Szkoły zlokalizowana jest w terenie zabudowanym w myśl prawa drogowego, w zabudowie budynkami mieszkalnymi wielorodzinnymi z usługami i stanowi kompleks Zespołu Szkół Specjalnej. Od strony zachodniej działka inwestycyjna graniczy z terenem kompleksu zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej dz. nr 1/4 a następnie z drogą wewnętrzną dojazdową. Od strony wschodniej i południowej działka inwestycyjna graniczy z zabudowaniami mieszkalnymi w zabudowie wielorodzinnej dz. nr 1/4.

Od strony północnej teren graniczy z drogą gminną – ul. Bulwarowa.

Działka posiada bezpośredni dostęp do **drogi publicznej- gminnej**.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla **UCHWAŁA NR XCII/1362/13 Rady Miasta Krakowa z dnia 4 grudnia 2013 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru "CENTRUM NOWEJ HUTY" w Krakowie - ogłoszona w DZIENNIKU URZĘDOWYM WOJEWÓDZTWA MAŁOPOLSKIEGO z dnia 16 grudnia 2013 r., poz. 7596. działka nr 2, obręb 0045, jedn. ewid. Nowa Huta, na której znajduje się budynek zlokalizowana jest w jednostce strukturalnej:**

Uo.6.2 - Tereny zabudowy usługowej, o podstawowym przeznaczeniu pod obiekty użyteczności publicznej z zakresu oświaty

Budynek ten znajduje się w gminnej i wojewódzkiej ewidencji zabytków oraz położony jest na terenie układu urbanistycznego Nowej Huty wpisanego do rejestru zabytków pod nr. A-1132.

Wg. zapisu miejscowego planu:

§ 10. Zasady wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych

1. Ustala się następujące zasady kształtowania i zagospodarowania przestrzeni publicznych:

1) Nakaz stosowania rozwiązań technicznych zapewniających warunki dla poruszania się osobom niepełnosprawnym;

4) nakaz stosowania materiałów wykończeniowych nawiązujących do historycznych, z zastosowaniem: tynków szlachetnych, lastrika, kamienia, zarówno w odniesieniu do elewacji budynku, jak również poszczególnych jej elementów architektonicznych (cokoły, portale, kolumny, schody, pochylnie, murki itp.);

Przez w/w działkę przebiegają istniejące przyłącza i instalacje do budynku: kanalizacji sanitarnej, gazu, sieć ciepłownicza, energetyczne, kanalizacji opadowej, teletechniczne.

5. Stan projektowany zagospodarowania terenu

W ramach zagospodarowania terenu będą wykonywane roboty budowlane:

- **remont** – wykonanie robót budowlanych związanych z remontem istn. schodów zewnętrznych / w tym rozbiórka części istn. murku bocznego schodów po prawej stronie w celu zaprojektowania odpowiedniego pola manewrowego dla wózka inwalidzkiego 150x150cm przed wejściem do budynku, a także odpowiedniego połączenia projektowanej pochylni z istniejącą wysokością spocznika schodów /.
- **budowa pochylni zewnętrznej dla osób niepełnosprawnych** jako konieczności dostosowania istniejącego wyjścia Szkoły, w której uczy się ponad **200 dzieci z niepełnosprawnością umysłową i ruchową**.

5.1 Lokalizacja projektowanej pochylni dla budynku

- **Pochylnia** zlokalizowany jest w odległości:

- ok. **25,00** m od strony zachodniej od granicy z działką nr 1/4

- ok. **50,00** m od strony północnej od granicy z działką nr 160/14-droga – ul. Bulwarowa

Teren działki **nie posiada skarp** / wobec tego nie wystąpią skutki osuwania się mas ziemnych /.

Teren znajduje się **poza zasięgiem NATURA 2000**.

Usytuowanie proj. pochylni dla osób niepełnosprawnych dla istn. budynku uwzględnia zapewnienie dostępu światła dla istn. budynku przeznaczonych na pobyt ludzi na sąsiednich działkach oraz wymogi wynikające z przepisów szczególnych i odrębnych dotyczące sytuowania budynków w stosunku do granic działki i sąsiedniej zabudowy.

Projektowana budowa pochylni nie koliduje z istn. przyłączami i sieciami.

5.2 Dostępność do drogi publicznej

Dojazd do budynku odbywać się będzie nadal z istniejącej drogi gminnej poprzez działkę nr 1/4 istniejącym zjazdem publicznym.

6. Zestawienie powierzchni

6.1 Powierzchnia zabudowy

Powierzchnia zabudowy istn. budynku usługowego oświaty – istn. bez zmian

Powierzchnia istn. schodów zewnętrznych – **12,94m²**

Powierzchnia proj. pochylni dla niepełnosprawnych – **27,16m²**

Parametry zabudowy, w tym intensywność zabudowy, pow. biologicznie czynna pozostają bez zmian.

AJK - ARCHITEKCI - PRACOWNIA PROJEKTOWA, WYCENY NIERUCHOMOŚCI

MGR INŻ. ARCH. ANNA JAROSZ-KUĆMIERZ

UL. KOSZARÓWKA 3, 30-383 KRAKÓW,

NIP-551-217-70-00, REGON 120133751, tel. kom. 502 481 422, email: biuro@ajkarchitekci.pl, www.ajkarchitekci.pl

6. Informacja o działce o wpisie do rejestru zabytków

Budynek ten znajduje się w gminnej i wojewódzkiej ewidencji zabytków w obszarze wpisanym do rejestru zabytków oraz położony jest na terenie układu urbanistycznego Nowej Huty wpisanego do rejestru zabytków pod nr. A-1132

7. Informacja o zagrożeniach dla środowiska oraz higieny i zdrowia

Projektowana inwestycja nie wpływa ujemnie i nie zagraża otoczeniu dla środowiska wodnego, gleb, powietrza, hałasu i.t.p. oraz nie wpływa ujemnie na higienę i zdrowie użytkowników projektowanych obiektów na terenie działek zainwestowanych i sąsiednich działkach.

9. Warunki posadowienia budynku

Istniejące posadowienie budynku- nie objęte opracowaniem.

Projektuje się jedynie posadowienie proj. pochylni dla niepełnosprawnych na stopach betonowych na gł. poniżej 1,0m.

Przyjęto I kategorię geotechniczną budynku oraz proste warunki gruntowe zgodnie z Rozporząd. Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. z późn.zm. w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych.

10. Informacja o wpływie eksploatacji górniczej na działkę

Działka nr 2 na której znajduje się budynek Szkoły nie jest pod wpływem eksploatacji górniczej, ponieważ nie znajduje się w granicach terenu górniczego.

11. Ogrodzenie działki

Działka jest ogrodzona ogrodzeniem stałym.

12. Ochrona interesów osób trzecich

Projektowana inwestycja nie narusza interesów osób trzecich, ponieważ nie pozbawi ich:

- dostępu do drogi publicznej, możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej oraz ze środków łączności,
- dostępu światła dziennego do pomieszczeń na pobyt ludzi
- natomiast istniejąca funkcja w budynku nie spowoduje uciążliwości powodowanych przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne i promieniowanie, zanieczyszczenie powietrza, wody i gleby.

13. Spełnienie wymagań z Prawa Budowlanego art. 5. pkt 1-

projektowana inwestycja zaprojektowana i wykonana zostanie w ten sposób, że zapewnione będzie spełnienie wymagań podstawowych dotyczących:

- bezpieczeństwa konstrukcji, stateczności i nośności,
- bezpieczeństwa pożarowego,
- bezpieczeństwa użytkowania,
- odpowiednich warunków higienicznych i zdrowotnych oraz
- ochrony środowiska,
- ochrony przed hałasem i drganiami,
- oszczędności energii i odpowiedniej izolacyjności cieplnej przegród.

AJK - ARCHITEKCI - PRACOWNIA PROJEKTOWA, WYCENY NIERUCHOMOŚCI

MGR INŻ. ARCH. ANNA JAROSZ-KUĆMIERZ
UL. KOSZARÓWKA 3, 30-383 KRAKÓW,
NIP-551-217-70-00, REGON 120133751, tel. kom. 502 481 422, email: biuro@ajkarchitekci.pl, www.ajkarchitekci.pl

Warunki użytkowe zgodne z przeznaczeniem obiektu są spełnione w zakresie:

- zaopatrzenia w wodę i energię elektryczną, oraz
- energię ciepłą z efektywnym jej wykorzystaniem,
- w zakresie usuwania ścieków, wody opadowej i odpadów.

Zapewniona jest możliwość utrzymania właściwego stanu technicznego, niezbędnych warunków do korzystania z obiektu przez osoby niepełnosprawne, w szczególności poruszające się na wózkach inwalidzkich.

Zapewnia się warunki:

- bezpieczeństwa i higieny pracy,
- ochronę ludności, zgodnie z wymaganiami obrony cywilnej,
- ochronę obiektów wpisanych do rejestru zabytków
- obiektów objętych ochroną konserwatorską,
- odpowiednie usytuowanie na działce budowlanej,
- poszanowanie, występujących w obszarze oddziaływania obiektu, uzasadnionych interesów osób trzecich, w tym zapewnienie dostępu do drogi publicznej, warunki bezpieczeństwa i ochrony zdrowia osób przebywających na terenie budowy.

Materiały budowlane i wykończeniowe zastosowane w budynku winny posiadać certyfikaty i świadectwa dopuszczalności do stosowania w danych typach pomieszczeń oraz spełniające odpowiednie warunki izolacyjności cieplnej i akustycznej oraz ognioodpornej, a roboty budowlane winny być wykonane zgodnie z normami, warunkami technicznymi oraz zasadami sztuki budowlanej.

Projektowała:

mgr inż. arch. **Anna Jarosz - Kućmierz**
MPOIA-031/2007 w specj. architekton.
MIOP nr MP-1305

Opracował:

mgr inż. arch. **Bartłomiej Kućmierz**
nr upr. MPOIA/042/2009 specj. architekt.

AJK - ARCHITEKCI - PRACOWNIA PROJEKTOWA, WYCENY NIERUCHOMOŚCI

MGR INŻ. ARCH. ANNA JAROSZ-KUĆMIERZ

UL. KOSZARÓWKA 3, 30-383 KRAKÓW,

NIP-551-217-70-00, REGON 120133751, tel. kom. 502 481 422, email: biuro@ajkarchitekci.pl, www.ajkarchitekci.pl

Nr egz. **4**

Temat:	REMONT ISTN. SCHODÓW ZEWNĘTRZNYCH WRAZ Z BUDOWĄ POCHYLNI DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH W BUDYNKU ZESPOŁU SZKÓŁ SPECJALNYCH NR 14 W KRAKOWIE .
Branża:	P.B. ARCHITEKTURA
Adres :	KRAKÓW, OS. SPORTOWE 28, nr dz. 2 obręb 0045, jedn. ewid. Nowa Huta
Inwestor :	ZESPÓŁ SZKÓŁ SPECJALNYCH NR 14 OS. SPORTOWE 28, 31-966 KRAKÓW

Projektowała:
mgr inż. arch. **Anna Jarosz - Kućmierz**
MPOIA-031/2007 w specj. architekton.
MIOP nr MP-1305

Opracował:
mgr inż. arch. **Bartłomiej Kućmierz**
nr upr. MPOIA/042/2009 specj. architekt.

Spis opracowań

1. Strona tytułowa
2. Spis opracowań
3. Opis techniczny

Część rysunkowa

- | | |
|--|------------|
| • Rzut fundamentów 1:50 | nr rys. 01 |
| • Rzut przyziemia 1:50 | nr rys. 02 |
| • Przekrój A-A 1:25 | nr rys. 03 |
| • Przekrój B-B 1:25 | nr rys. 04 |
| • Elewacja północna 1:100 | nr rys. 05 |
| • Rzut przyziemia - inwentaryzacja 1:50 | nr rys. 06 |
| • Elewacja północna - inwentaryzacja 1:100 | nr rys. 07 |

Kraków, czerwiec 2020 rok

Opis techniczny

I. Dane ogólne

1. Dane informacyjne

Temat: REMONT ISTN. SCHODÓW ZEWNĘTRZNYCH WRAZ Z BUDOWĄ POCHYLNI DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH W BUDYNKU ZESPOŁU SZKÓŁ SPECJALNYCH NR 14 W KRAKOWIE NA OS. SPORTOWYM 28.

Branża: **P.B. ARCHITEKTURA**

Adres: **K R A K Ó W ,**
OS. SPORTOWE 28 , nr dz. 2
obręb 0045, jedn. ewid. Nowa Huta

Inwestor: **ZESPÓŁ SZKÓŁ SPECJALNYCH NR 14**
OS. SPORTOWE 28, 31-966 KRAKÓW

2. Podstawa opracowania

- Zlecenie Inwestora
- Mapa sytuacyjno - wysokościowa 1 : 1000
- Wizja w terenie
- Uzgodnienia z Inwestorem
- Polskie normy
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 3 lipca 2003 roku Dz. U. Nr 120 poz. 1133 z dnia 10.07. 2003 w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego
- Prawo Budowlane z dnia 7 lipca 1994 roku (Dz. U. Nr 207 z 2003 r. poz. 2016) z późn. zm.
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. Z 2002 r. Nr 75 poz. 690) z późn. zm.

3. Przedmiot opracowania.

Projektuje się w ramach inwestycji:

- **remont** – wykonanie robót budowlanych związanych z remontem istn. schodów zewnętrznych / w tym rozbiórka części istn. murku bocznego schodów po prawej stronie w celu zaprojektowania odpowiedniego pola manewrowego dla wózka inwalidzkiego 150x150cm przed wejściem do budynku, a także odpowiedniego połączenia projektowanej pochylni z istniejącą wysokością spocznika schodów /.
- **budowa pochylni zewnętrznej dla osób niepełnosprawnych** jako konieczności dostosowania istniejącego wyjścia Szkoły, w której uczy się ponad **200 dzieci z niepełnosprawnością umysłową i ruchową** .

II. Część architektoniczna

1. Przeznaczenie i program użytkowy istniejącego budynku .

Aktualnie teren dz. nr 2 zabudowany jest istniejącym budynkiem Zespołu Szkoły Specjalnej nr 14 w którym prowadzona jest działalność związana ze świadczeniem usług oświatowych dla ponad 200 dzieci z niepełnosprawnością umysłową i ruchową .

Budynek podzielony jest na dwie części:

- część główna jako część szkoleniowo-dydaktyczna z salami lekcyjnymi i zapleczem socjalno-sanitarnym oraz pomieszczeniami administracyjnymi Szkoły,
- część tylna Szkoły jako istniejąca przewiązka z szatniami i sanitariatami oraz sala gimnastyczną

Z części tylnej w przewiązce zlokalizowane jest aktualnie wyjście na teren boiska sportowego bez możliwości dostępu dla osób niepełnosprawnych z barierą architektoniczną.

1.1 Informacje niezbędne do oceny wpływu tych robót na zabytek, w szczególności:

- opis stanu zachowania zabytku.

Aktualnie **stan zachowania** istniejących schodów zewnętrznych wraz z murkami bocznymi **jest w złym stanie technicznym**, schody są w stanie do generalnego remontu z uwagi na wiele ubytków , występowanie pęknięć w wielu miejscach oraz zawilgocenie elementów. **W wielu miejscach beton jest skruszony i widać wystające zbrojenie.**

- wskazanie przewidzianych rozwiązań budowlanych, w formie opisowej i rysunkowej.

Przewiduje się **remont istniejących schodów zewnętrznych jako odtworzenie stanu pierwotnego** i tym samym jako doprowadzenie do stanu pozwalającego na odpowiednie użytkowanie.

Budowa pochylni dla niepełnosprawnych wraz z częściowym demontażem części murku bocznego schodów w celu odpowiedniego zamontowania pochylni przy istniejącym spoczniku wejścia na zaplecze Szkoły.

- wskazanie przewidzianych do wykonania czynności, z podaniem metod, materiałów i technik.

W ramach remontu projektuje się odtworzenie istniejących schodów zewnętrznych z uwagi na zły stan techniczny , w nawiązaniu do istniejących materiałów wykończenia.

Projektuje się budowę pochylni dla osób niepełnosprawnych jako nawiązującą do historycznych materiałów wykończeniowych Nowej Huty.

Profile konstrukcyjne poręczy oraz słupki będą jako profile metalowe malowane proszkowo w kolorze matowym popielatym jako nawiązanie do istn. koloru elewacji Szkoły.

Konstrukcja pochylni wykonana zostanie jako wylewana żelbetowa , z pełnymi murkami betonowymi 7cm powyżej poziom pochylni. Dodatkowo na płytę ułożona zostanie warstwa wylewki betonowej gr. 3cm jako warstwa techniczna przewidziana do skucia pod przyszłe wykonanie docelowej warstwy z lastrika. Nawierzchnie jezdni pochylni należy wykończyć malarską powłoką poliuretanową stosowaną na zewnątrz odporną na promieniowanie UV i warunki atmosferyczne przy wymaganej klasie antypoślizgowości.

1.2 Roboty budowlane przewidziane w ramach projektowanej inwestycji.

- remont istniejących schodów zewnętrznych;
- budowa pochylni dla osób niepełnosprawnych z połączeniem z istniejącymi schodami zewnętrznymi.

1.3. Charakterystyka projektu remontu istn. schodów zewnętrznych i proj. pochylni dla osób niepełnosprawnych.

Projektuje się remont istniejących schodów zewnętrznych jako odtworzenie stanu pierwotnego zlokalizowanych w tylnej części budynku jako wyjście na teren boisk sportowych z przewiazki między Salą Gimnastyczną a Szkołą, wraz z budową pochylni dla osób niepełnosprawnych.

W ramach remontu wykonane zostanie, jako odtworzenie stanu pierwotnego i uzupełnienie istniejących schodów zewnętrznych w takich samych parametrach technicznych i gabarytach i materiałach oraz w niewielkiej części demontaż istn. murku bocznego w celu zamontowania pochylni na istniejącym poziomie spocznika wejściowego.

Dostęp dla osób niepełnosprawnych zapewnia się poprzez projektowaną pochylnię zewnętrzną dla osób niepełnosprawnych zlokalizowaną z prawej strony istniejących schodów zewnętrznych.

Projektuje się pochylnię dla osób niepełnosprawnych z najazdem na pierwszy podjazd od strony wschodniej, następnie spocznik, drugi podjazd, następny spocznik i trzeci podjazd bezpośrednio połączony z istn. schodami zewnętrznymi.

Pochylnia ze względu na wysokość do pokonania dla osoby niepełnosprawnej zaprojektowana została z trzech połączonych spocznikami podjazdów o nachyleniu wynoszącym 6% zgodnie z warunkami technicznymi. Różnica poziomów od terenu do poziomu wejścia do budynku wynosi 0,80m. Powierzchnia poziomych płaszczyzn ruchu na spocznikach pochylni 1,5m x 1,50m, powierzchnia odcinków pochylonych 1,2m x 5,56m, 1,2m x 4,00m, 1,2 x 3,80m. Projektowana pochylnia posiada zapewnioną powierzchnię manewrową na początku oraz końcu (spocznika schodów zewnętrznych) przed wejściem do budynku 1,5m x 1,5m. Po bokach na całym obwodzie pochylni należy wykonać próg - odbojnik o wysokości 7cm powyżej powierzchni pochylni jako przedłużenie ścian bocznych żelbetowych. Balustrada główna na wysokości 110cm. Wzdłuż całej pochylni wykonać dodatkowe poręcze na wysokości 90cm oraz 75cm od poziomów pomostu. Dodatkowe poręcze na końcach pochylni przedłużyć o 30cm i połączyć ze sobą poprzez zaokrąglenie zapewniające bezpieczne użytkowanie.

Projektuje się całą pochylnię jako konstrukcję żelbetową wylewaną, z obudową pełnymi murkami betonowymi. Ściany boczne pochylni jako murki jako pełne wykonać należy w nawiązaniu do istn. murków schodów zewnętrznych w fakturze brudnego betonu zatartego na ostro. Fundament pochylni zaprojektowano w formie ław fundamentowych szer. 20cm, posadowionych 110cm poniżej poziomu projektowanego terenu. Na fundamentach należy wykonać płytę żelbetową stanowiącą powierzchnię ruchu poruszających się po niej osób, płyta zwieńczona zgodnie z rysunkiem konstrukcji. **Dodatkowo na płytę ułożona zostanie warstwa wylewki betonowej gr. 3cm jako warstwa techniczna przewidziana do skucia pod przyszłe wykonanie docelowej warstwy z lastrika.**

Nawierzchnie jezdni betonową pochylni należy wykończyć malarską powłoką poliuretanową stosowaną na zewnątrz odporną na promieniowanie UV i warunki atmosferyczne przy wymaganej klasie antypoślizgowości.

Balustrady wykonane zostaną z profili metalowych prostokątnych malowanych matowo w kolorze popielatym jako nawiązanie i wkomponowanie kolorystyczne do istniejącej kolorystyki elewacji budynku Szkoły. Pochwyty dla osób niepełnosprawnych na wys. 90cm i 75cm wykonane zostaną z profili metalowych okrągłych malowanych matowo w kolorze popielatym zgodnie z

AJK - ARCHITEKCI - PRACOWNIA PROJEKTOWA, WYCENY NIERUCHOMOŚCI

MGR INŻ. ARCH. ANNA JAROSZ-KUĆMIERZ
UL. KOSZARÓWKA 3, 30-383 KRAKÓW,
NIP-551-217-70-00, REGON 120133751, tel. kom. 502 481 422, email: biuro@ajkarchitekci.pl, www.ajkarchitekci.pl

warunkami i wytycznymi odnośnie projektowania dostępu do budynku dla osób niepełnosprawnych.

Słupki balustrady wykonane zostaną jako stalowe z profili prostokątnych o wym. 40x30x3mm, natomiast poręcz główna balustrady na wysokości 110cm ze stali z płaskownika prostokątnego o wym. 40x15mm. Słupki mocowane za pomocą śrub systemowo.

Uwagi:

Wszystkie materiały budowlane i wykończeniowe zastosowane w pomieszczeniach winny posiadać atesty, certyfikaty i świadectwa dopuszczalności do stosowania w budownictwie oraz danych typach pomieszczeń.

Przed przystąpieniem do realizacji oraz przed zamówieniem poszczególnych elementów sprawdzić wymiary z natury. Wszelkie rozbieżności zgłosić projektantowi celem dokonania korekty rozwiązania projektowego.

Projekt architektoniczny rozpatrywać należy razem z projektem konstrukcji opracowanym przez mgr inż. Michała Sopickiego.

Wszelkie prawa autorskie do projektu budowlanego są własnością pracowni AJK-Architekci.

Projektowała:

mgr inż. arch. **Anna Jarosz - Kućmierz**

MPOIA-031/2007 w specj. architekton.

MIOP nr MP-1305

Opracował:

mgr inż. arch. **Bartłomiej Kućmierz**

nr upr. MPOIA/042/2009 specj. arch.

AJK - ARCHITEKCI - PRACOWNIA PROJEKTOWA, WYCENY NIERUCHOMOŚCI

MGR INŻ. ARCH. ANNA JAROSZ-KUĆMIERZ

UL. KOSZARÓWKA 3, 30-383 KRAKÓW,

NIP-551-217-70-00, REGON 120133751, tel. kom. 502 481 422, email: biuro@ajkarchitekci.pl, www.ajkarchitekci.pl

Nr egz. **4**

Temat:	REMONT ISTN. SCHODÓW ZEWNĘTRZNYCH WRAZ Z BUDOWĄ POCHYLNI DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH W BUDYNKU ZESPOŁU SZKÓŁ SPECJALNYCH NR 14 W KRAKOWIE .
Branża:	INFORMACJA O BEZPIECZEŃSTWIE I OCHRONIE ZDROWIA
Adres :	KRAKÓW , OS. SPORTOWE 28 , nr dz. 2 obręb 0045, jedn. ewid. Nowa Huta
Inwestor :	ZESPÓŁ SZKÓŁ SPECJALNYCH NR 14 OS. SPORTOWE 28, 31-966 KRAKÓW

Autor opracowania:

mgr inż. arch. **Anna Jarosz - Kućmierz**

MPOIA-031/2007 w specj. architekton.

MIOP nr MP-1305

Ul. Koszarówka 3, 30-383 Kraków

Kraków, czerwiec 2020 rok

I N F O R M A C J A

dot. bezpieczeństwa i ochrony zdrowia na podst. Rozp. Min. Infrastr. z dnia 23 czerwca 2003 roku.

1. Zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego oraz kolejność realizacji poszczególnych robót budowlanych:

- remont istniejących schodów zewnętrznych;
- budowa pochylni dla osób niepełnosprawnych z połączeniem z istn. schodami zewnętrznymi.

2. Wykaz istniejących obiektów budowlanych

Obecnie w budynku w którym projektowany jest remont istn. schodów zewnętrznych i budowa nowej pochylni zlokalizowany jest Szkoła Specjalna, w którym prowadzona jest działalność związana ze świadczeniem usług oświaty dla dzieci z dysfunkcją ruchową.

3. Wskazanie elementów zagospodarowania działki, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi

W ramach zagospodarowania terenu w czasie budowy wykorzystywane będą urządzenia typowe z atestami, wobec tego nie będzie stwarzane zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.

4. Wskazanie dot. przewidywanych zagrożeń występujących podczas realizacji robót budowlanych, określające skalę i rodzaje zagrożeń oraz miejsce i czas ich wystąpienia

4.1 Prowadzenie prac na wysokości powyżej 5 m, a w szczególności:

- nie będą wykonywane

4.2 Wykonywanie wykopów

- niebezpieczeństwo zasypania

5. Wskazanie sposobu prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych

Przy wykonywaniu prac – wszyscy pracownicy powinni być zapoznani z przepisami zawartymi w rozporządzeniu M.I. z dnia 6.02. 2003 roku w sprawie bhp przy wykonywaniu robót budowlanych Dz.U. nr 47 poz. 401.

6. Wskazanie środków technicznych i organizacyjnych, zapobiegających niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie, w tym zapewniających bezpieczną i sprawną komunikację, umożliwiającą szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń

W pomieszczeniu socjalnym należy umieścić wykaz adresów i telefonów

- najbliższego punktu lekarskiego
- straży pożarnej
- posterunku policji.

AJK - ARCHITEKCI - PRACOWNIA PROJEKTOWA, WYCENY NIERUCHOMOŚCI

MGR INŻ. ARCH. ANNA JAROSZ-KUĆMIERZ

UL. KOSZARÓWKA 3, 30-383 KRAKÓW,

NIP-551-217-70-00, REGON 120133751, tel. kom. 502 481 422, email: biuro@ajkarchitekci.pl, www.ajkarchitekci.pl

W pomieszczeniu socjalnym należy umieścić punkty pierwszej pomocy obsługiwane przez wyszkolonych pracowników.

Telefon komórkowy umieścić w pomieszczeniu socjalnym.

Wyposażyć pracowników w kaski ochronne, pasy, linki zabezpieczające przy pracach na wysokościach przechowywane w pomieszczeniu socjalnym.

Ogrodzenie terenu budowy jest ogrodzeniem stałym istniejącym, a od strony ulicy wykonać tymczasowe ogrodzenie z ewentualnymi daszkami ochronnymi dla przechodniów po uprzednim uzgodnieniu z właścicielem ulicy.

Na terenie budowy za pomocą tablic informacyjnych wyznaczyć drogę ewakuacyjną i oznaczyć na planie zagospodarowania palcu budowy.

Rozmieścić tablice ostrzegawcze.

- 7. Kierownik budowy winien opracować plan Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia dla budowy oraz powinien przestrzegać aby pracownicy stosowali przepisy bezpieczeństwa higieny pracy zawarte w rozporządzeniu M.I. z dnia 6.02. 2003 roku w sprawie bhp przy wykonywaniu robót budowlanych Dz.U. nr 47 poz. 401**

Projektowała:

*mgr inż. arch. **Anna Jarosz - Kućmierz***

MPOIA-031/2007 w specj. architekton.

MIOP nr MP-1305